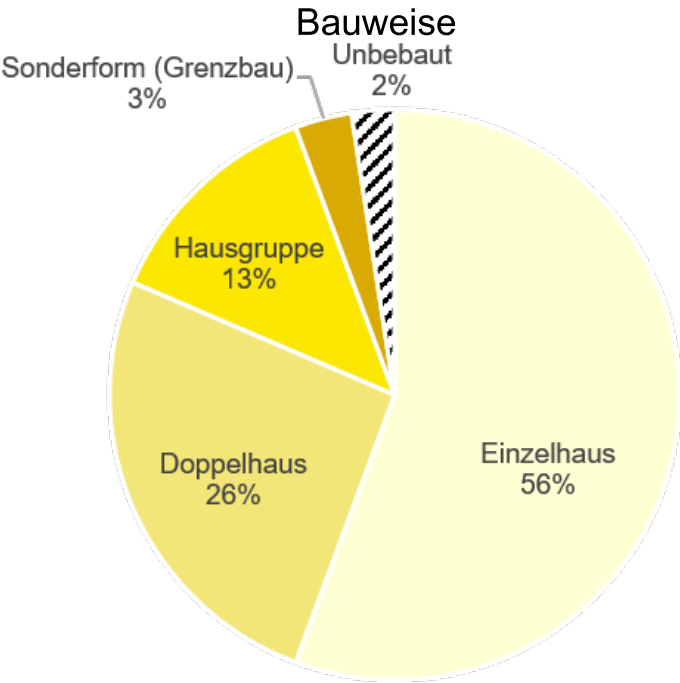


Karte 1
Luftbild

Legende

- sonstige Planzeichen
-  Geltungsbereich



Karte 2

Grundflächenzahl und Bauweise



Legende

GRZ der Hauptgebäude

- unter 0,15
- 0,15 bis unter 0,20
- 0,20 bis unter 0,25
- über 0,25
- unbebaut

Bauweise

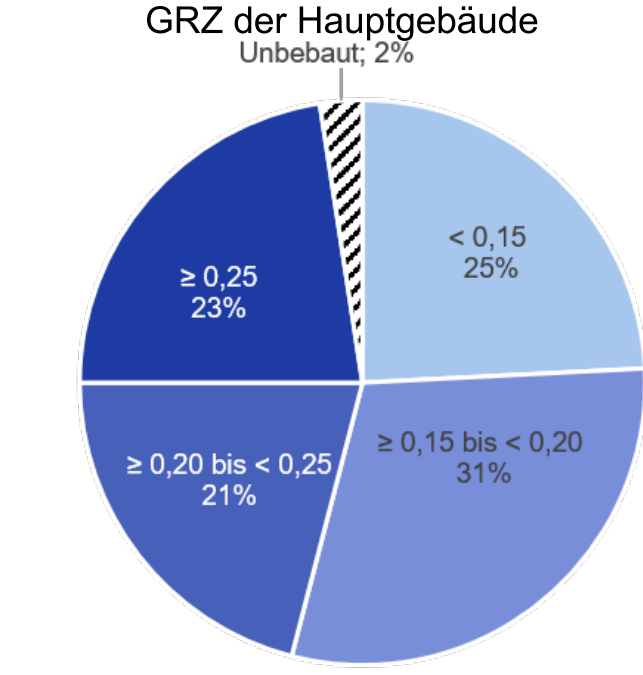
- Einzelhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Sonderform (Grenzbau)

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich_
- Neubauten/Ausbau

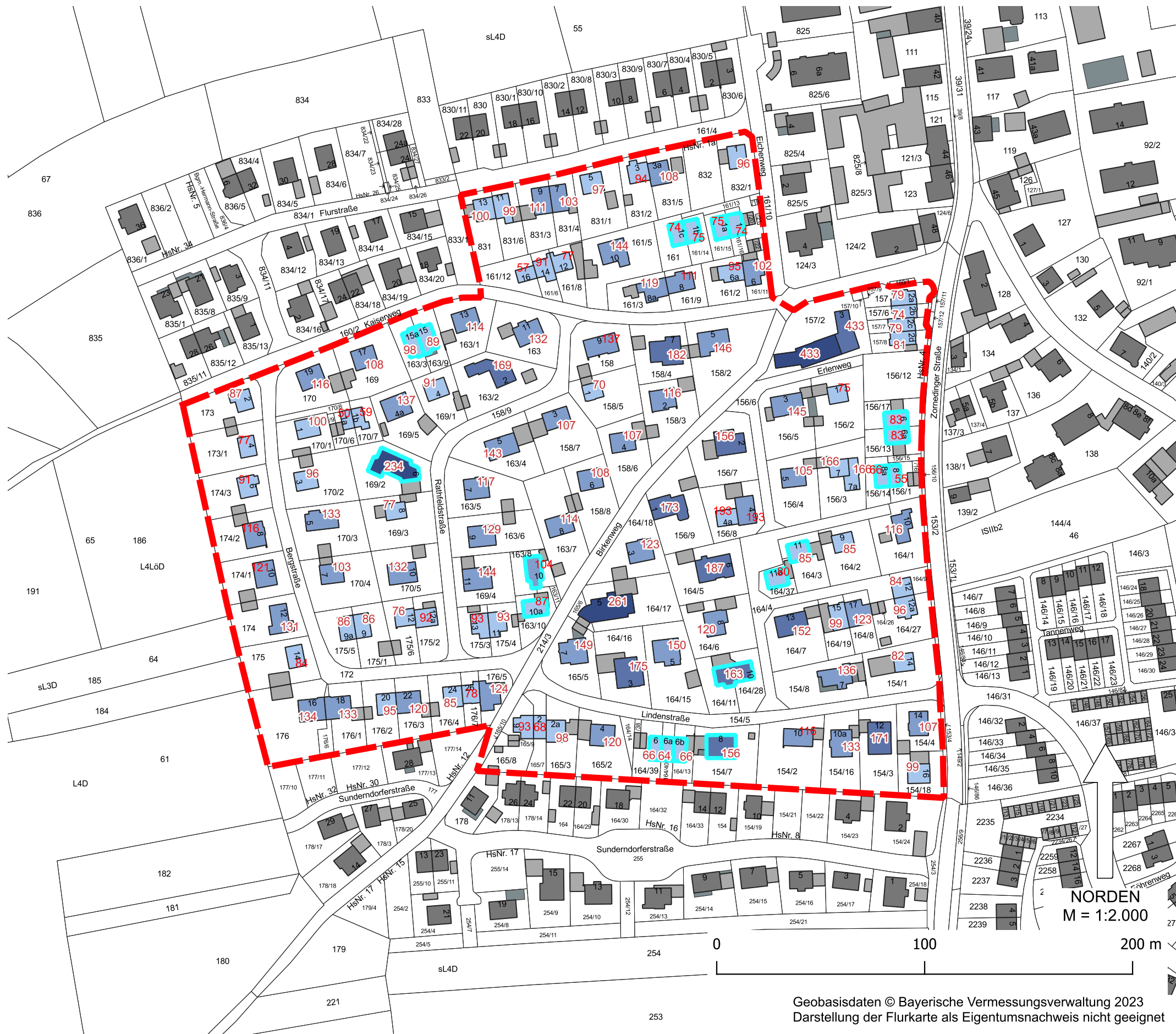
Flurkarte

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstück



Karte 3

Grundflächen der Hauptgebäude



Legende

Grundfläche der Hauptgebäude

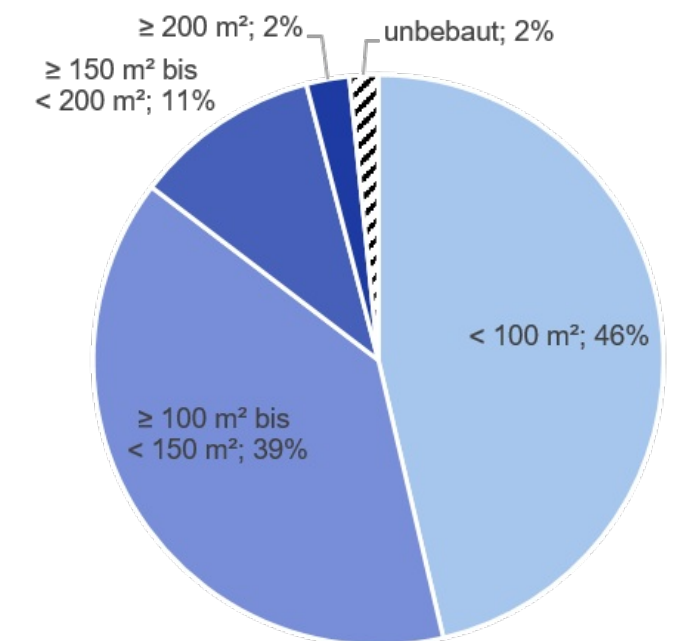
- unter 100 m²
- 100 m² bis unter 150 m²
- 150 m² bis unter 200 m²
- über 200 m²

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Neubauten/Ausbau

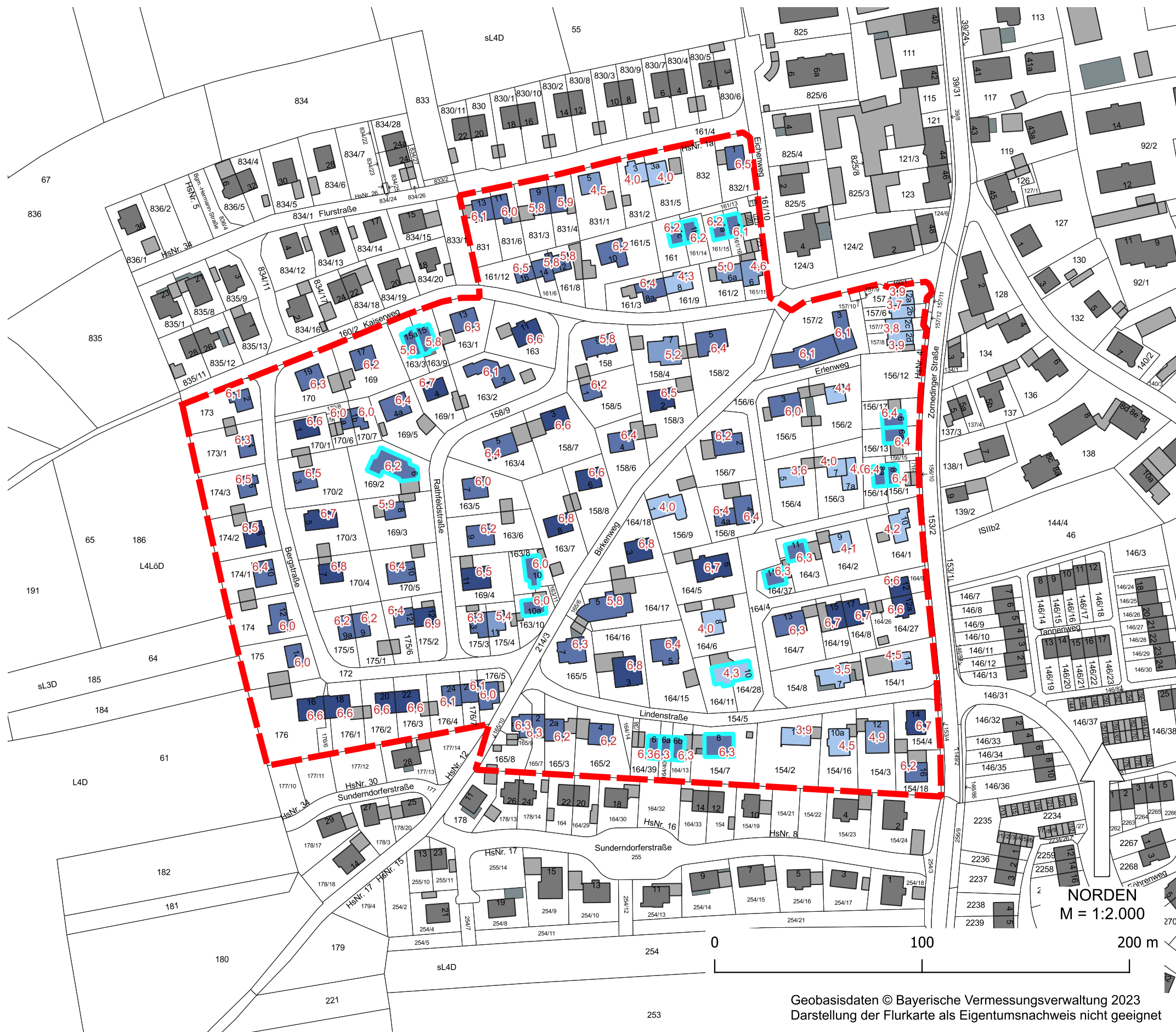
Flurkarte

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstück



Karte 4

Wandhöhe



Legende

Wandhöhe

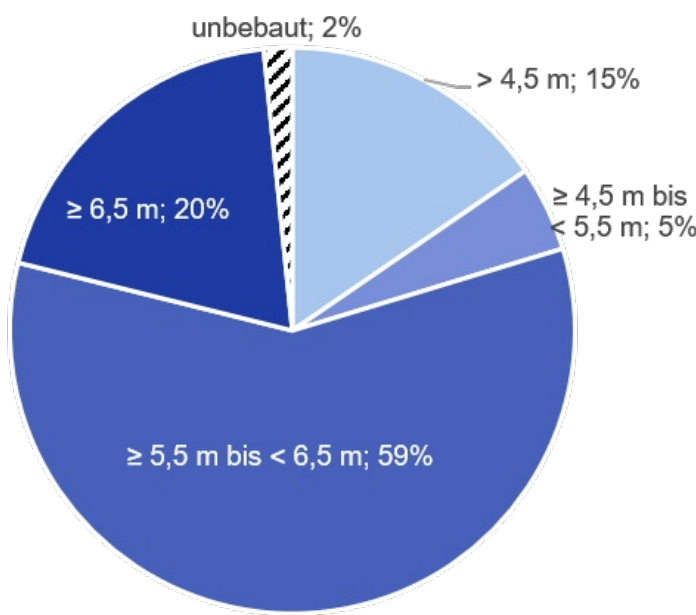
- unter 4,5 m
- 4,5 m bis unter 5,5
- 5,5 m bis unter 6,5 m
- über 6,5 m

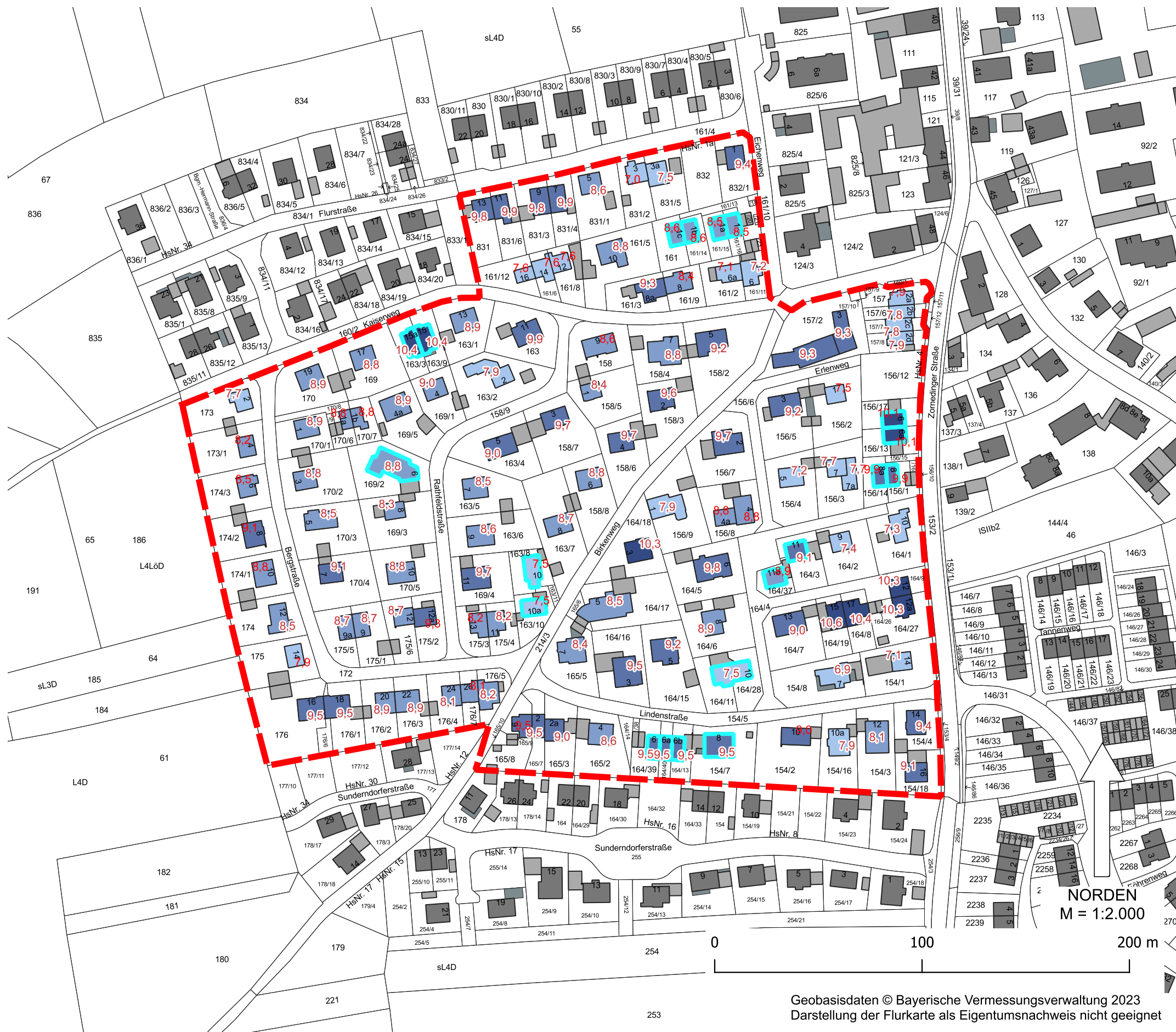
sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Neubauten/Ausbau

Flurkarte

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstück





Legende

Firsthöhe

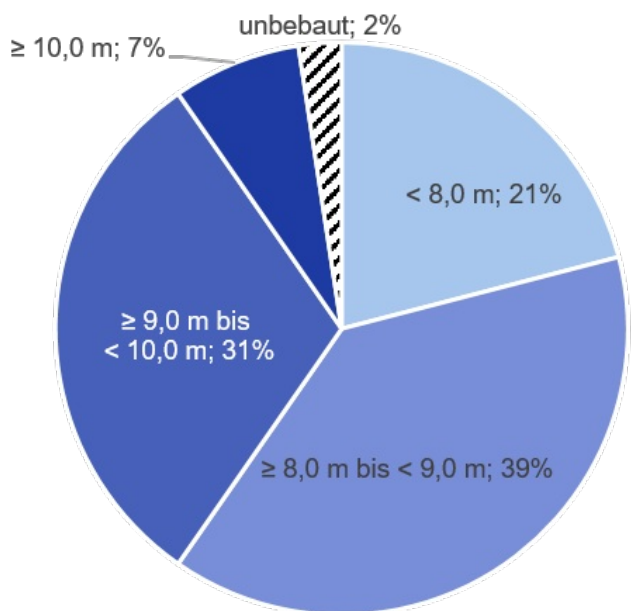
- unter 8,0 m
- 8,0 m bis unter 9,0 m
- 9,0 m bis unter 10,0 m
- über 10,0 m

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Neubauten/Ausbau

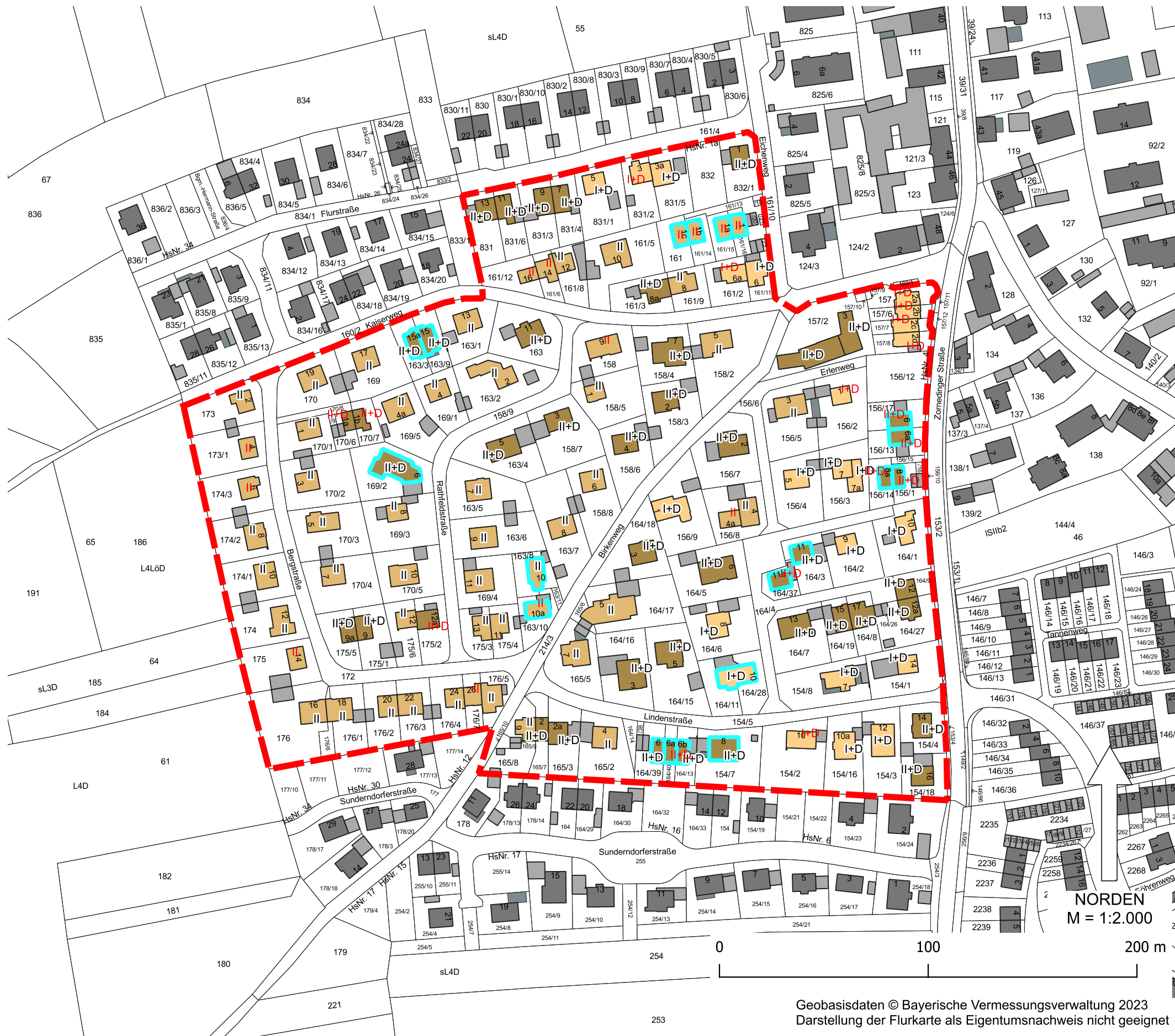
Flurkarte

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstück



Karte 6

Geschossigkeit



Legende

Geschosse

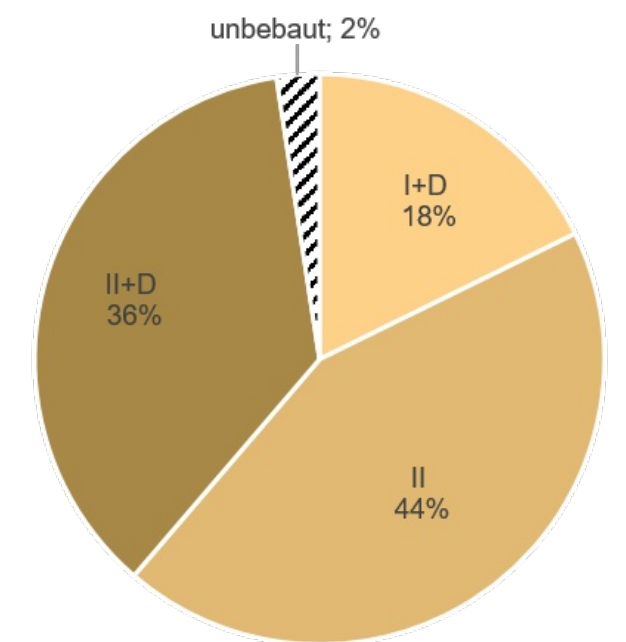
- I+D
- II
- II+D

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Neubauten/Ausbau

Flurkarte

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flurstück



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

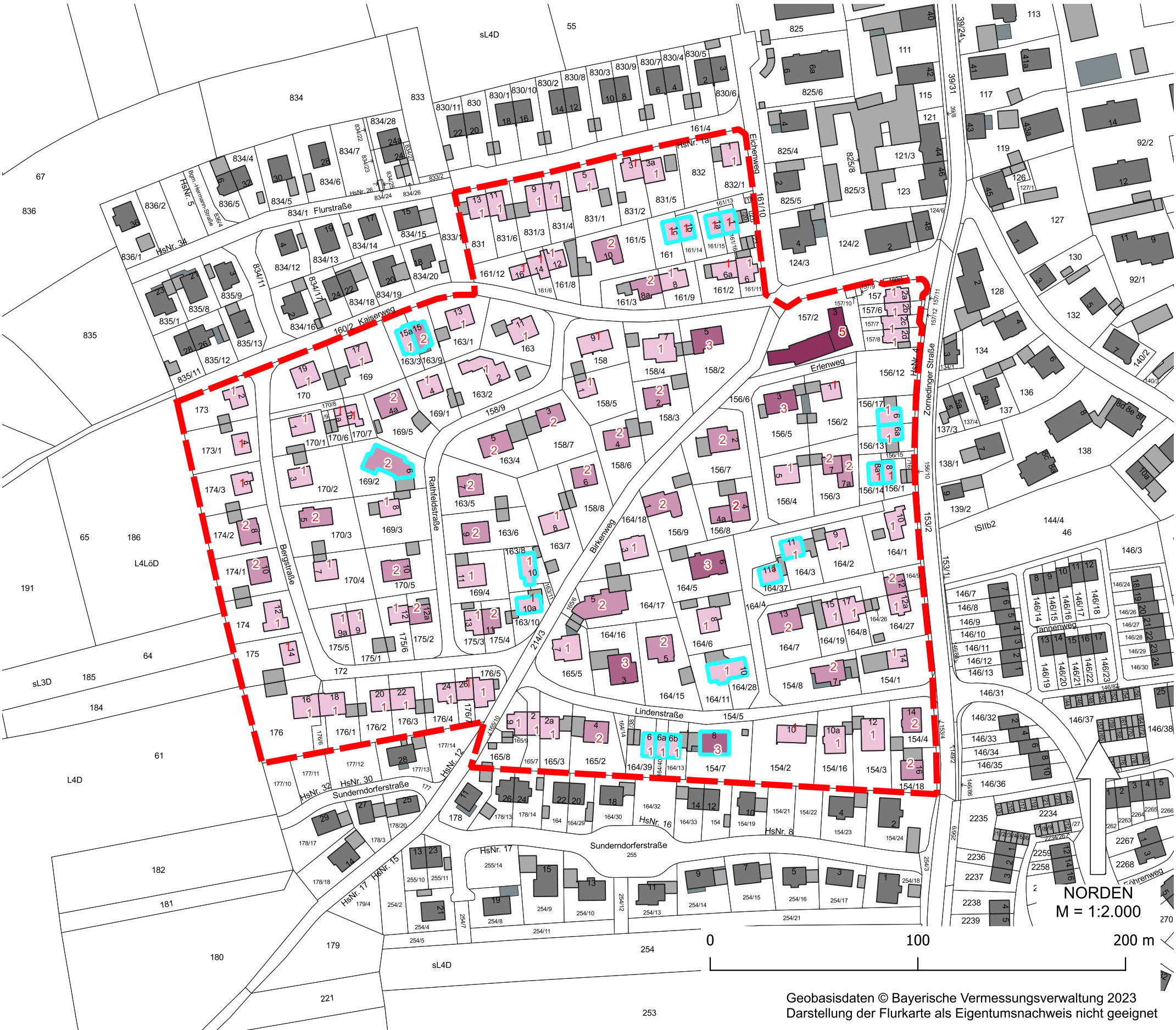
Gemeinde Anzing Bebauungsplan Anzing Süd-West - Bestandsanalyse

Stand September 2025

ANZ 2 - 39

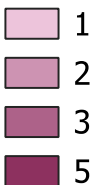
Karte 7

Anzahl der Wohneinheiten
(gemäß Ortseinsicht)

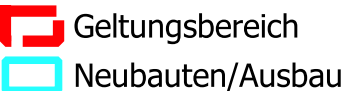


Legende

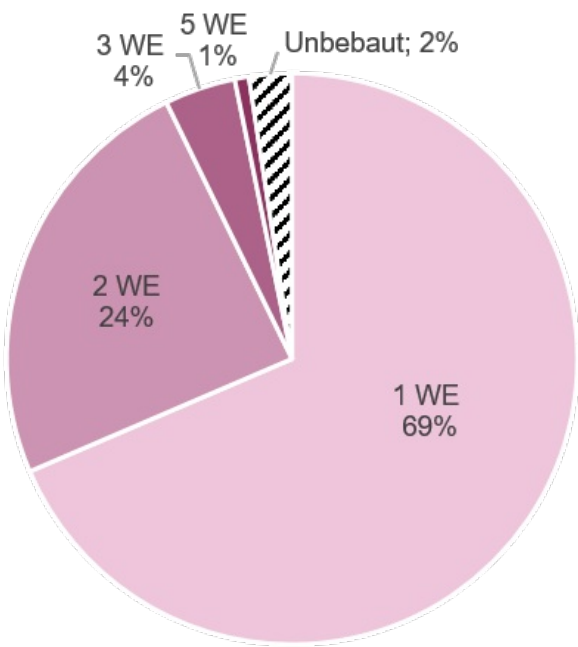
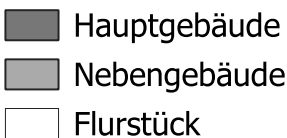
Anzahl Wohneinheiten



sonstige Planzeichen



Flurkarte



Karte 8

Vorgartenzone und Baumbestand



Legende

Vorgartenzone

Bäume

sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Neubauten/Ausbau

Flurkarte

Hauptgebäude

Nebengebäude

Flurstück

Grundstücksgrößen
≥ 900 m²; 11%

