

Bekanntmachung

Bauleitplanung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Süd-West“ der Gemeinde Anzing Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 07.10.2025 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 59 „Süd-West“ gefasst. Nachstehend ist der Wortlaut des Beschlusses vom 07.10.2025:

1. Bei dem Bebauungsplan handelt es sich um einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB.
Der Bebauungsplan Nr. 59 „Süd-West“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt.

2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen folgende städtebaulichen Ziele verfolgt werden:

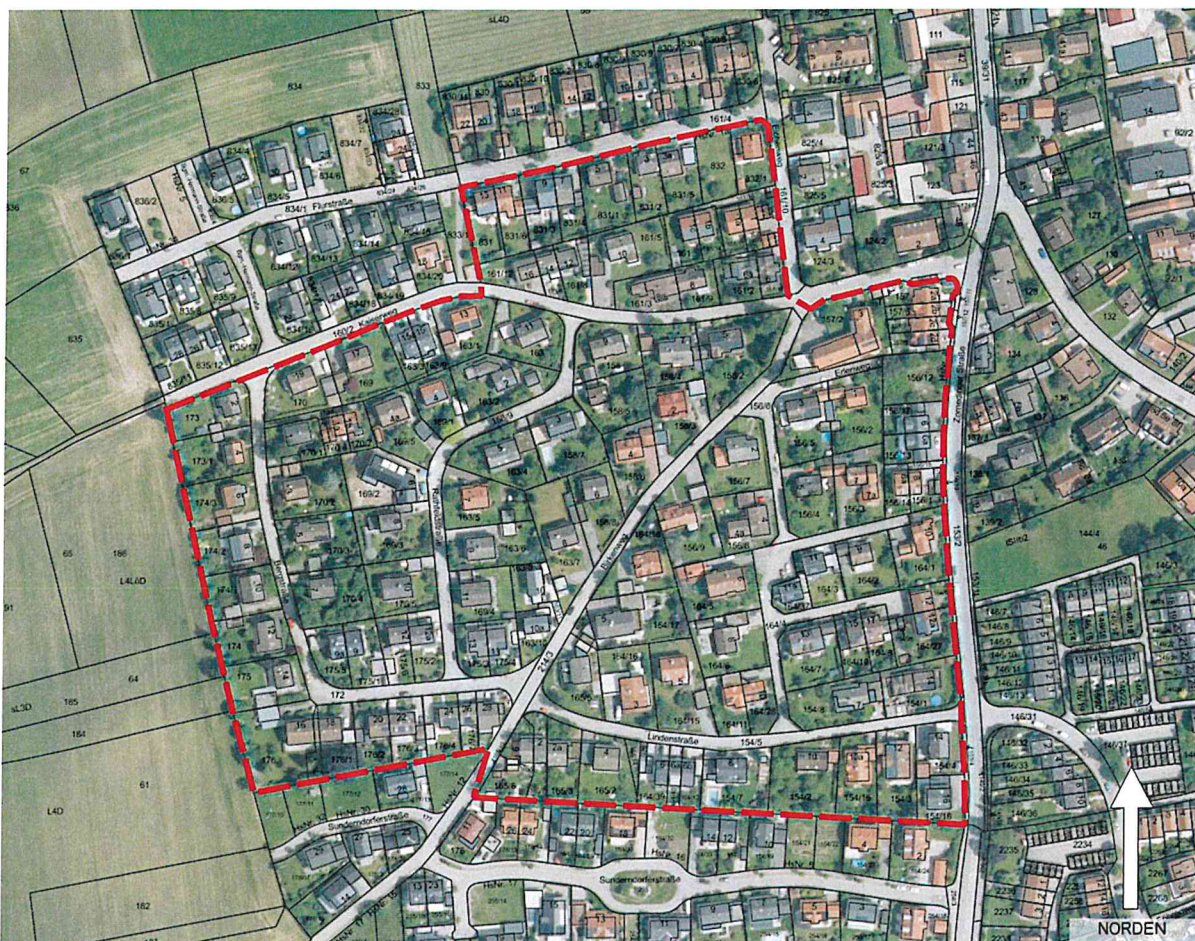
- Das zukünftige Maß der baulichen Nutzung ist ortsbildverträglich festzusetzen.
- Festlegung einer geordneten Nachverdichtung

3. Der ca. 84.500 m² große Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes umfasst folgende Flächen:

Flurstück-Nrn. 831, 831/6, 831/3, 831/4, 831/1, 831/2, 831/5, 832, 832/1, 154/1, 160/2, 161/12, 161/6, 161/8, 161/5, 161, 161/3, 161/9, 161/2, 161/11, 161/13, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/14, 161/15, 161/16, 156/6, 156/5, 156/2, 156/12, 156/17, 156/13, 156/14, 156/16, 156/18, 156/1, 156/15, 156/3, 156/4, 156/7, 156/8, 156/9, 164/18, 164/17, 164/5, 164/6, 164/4, 165/15, 164/37, 164/3, 164/2, 164/1, 164/9, 164/27, 164/38, 164/14, 164/8, 164/19, 164/7, 165/26, 164/28, 164/11, 164/16, 165/5, 165/6, 154/8, 154/5, 154/4, 154/18, 154/3, 154/16, 154/2, 154/7, 164/13, 164/40, 164/39, 165/2, 165/3, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 157, 157/2, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 214/3, 172, 176/5, 176/7, 176/4, 176/3, 176/2, 176/1, 176/6, 176, 175, 174, 174/1, 174/2, 174/3, 173/1, 173, 170, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/7, 170/6, 170/8, 170/9, 170/10, 175/5, 175/1, 175/6, 175/2, 170/5, 169/3, 169/2, 169/5, 169, 169/1, 163, 163/2, 163/1, 163/9, 163/3, 158, 158/4, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 163/4, 163/10, 163/8, 169/4, 175/3, 175/4, 163/6, 163/11, 163/5, 163/7 jeweils der Gemarkung Anzing

Der Planungsgeltungsbereich kann im Laufe des Verfahrens noch verändert werden und durch weitere Flächen vergrößert werden oder durch die Herausnahme von Grundstücken verkleinert werden.

4. Der Planungsverband München wird für die Planung beauftragt.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

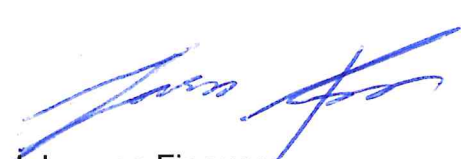


Lageplan; nicht maßstabsgetreu

Der Gemeinderat wird zu gegebener Zeit einen Entwurf für den Bebauungsplan zur Billigung vorgelegt. Nach Vorliegen des Billigungsbeschluss wird u.a. eine Beteiligung der Öffentlichkeit stattfinden. Die Planungsunterlagen können dann eingesehen werden. Hierbei wird dann die Möglichkeit gegeben Anregungen oder Stellungnahmen zum Entwurf vorzubringen.

Anzing, 13.10.2025




Johannes Finauer
Verwaltungsfachwirt
Fachbereichsleitung
Hauptverwaltungs- und Bauamt

Ortsüblich bekanntgemacht
durch Veröffentlichung auf der
Homepage der Gemeinde
Anzing und durch
Anschlag an der Amtstafel
vom 13.10.2025 bis
14.11.2025
I.A.

Finauer