

GEMEINDE ANZING



Öffentliche Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Anzing

HuBA/2024/006

Dienstag, 22. Oktober 2024 - 19:00 Uhr

Sitzungssaal des Rathauses

Gemeinde Anzing – Schulstraße 1 – 85646 Anzing

Niederschrift Öffentlich

**der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses
vom Dienstag, 22. Oktober 2024
im Sitzungssaal des Rathauses**

Sitzungsnummer HuBA/2024/006

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 23.07.2024
- 02 Bebauungsplan Nr. 2 "Anzing West" 9. Änderung; Vorstellung der Entwurfsplanung
- 03 Sachstand aktuelle Bauleitplanverfahren
- 03 A Bebauungsplan-Nr. 53; 1. Änderung "Anzing nordwestlich der Grundschule"
- 03 B Bebauungsplan Nr. 58 "Heilig Kreuz"
- 03 C Außenbereichssatzung "Seeweber"
- 03 D Bebauungsplan Nr. 46 "Unterasbach" 5. Änderung
- 03 E Bebauungsplan Nr. 37 "Am Sportzentrum Ost" 1. Änderung
- 03 F Bebauungsplan "Anzing Südwest"
- 04 Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

Erste Bürgermeisterin Kathrin Alte begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01	<u>Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 23.07.2024</u>
---------------	---

Sachvortrag:

Anschließend verweist die Vorsitzende auf die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 23.07.2024 und bittet um Rückmeldung.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 23.07.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 02	<u>Bebauungsplan Nr. 2 "Anzing West" 9. Änderung; Vorstellung der Entwurfsplanung</u>
--------	--

Sachvortrag:

Die 9. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 „Anzing-West“ ist notwendig, um eine Planungssicherheit und eine städtebaulich geordnete Nachverdichtung für den Planungsbereich zu erlangen. Hierfür wurde in der GR-Sitzung vom 16.01.2024 die Aufstellung der 9. Änderung beschlossen.

Mit der Planung ist das Fachbüro von Michael Haas beauftragt worden, die Planentwürfe liegen nun vor und werden von Herrn Haas vorgestellt.

Diskussion und Wortmeldungen:

Gremiumsmitglied Tobias Finauer fragt nach, ob die Mindestgröße für den Spielplatz ebenfalls im Bebauungsplan festgesetzt werden kann. Herr Haas bejaht dies, er wird eine Mindestgröße von 60m² festsetzen.

Josef Reither erkundigt sich wegen des Wendekreises (auf Flurnr. 810) bei der Praxis Dr. Nimmrichter. Der Wendekreis wird hauptsächlich von Patienten der Praxis und wahrscheinlich auch von Anwohnern als Parkmöglichkeit genutzt. Nun wurden im Planentwurf auf dem Baugrundstück in 2. Reihe zu den Parkmöglichkeiten am Wendekreis 6 Stellplätze festgesetzt. Herr Haas schaut sich die Situation vor Ort an und passt die Planunterlagen an.

TOP 03	<u>Sachstand aktuelle Bauleitplanverfahren</u>
--------	---

Sachvortrag:

Verwaltungsfachwirt Johannes Finauer erläutert den aktuellen Sachstand der derzeitigen Bauleitplanverfahren.

TOP 03 A	<u>Bebauungsplan-Nr. 53; 1. Änderung "Anzing nordwestlich der Grundschule"</u>
----------	---

Sachvortrag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden für die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 53 „Anzing nordwestlich der Grundschule“ war vom 07.08. – einschließlich 30.09.2024.

Die Abwägung wird derzeit von dem beauftragten Architekturbüro Goergens & Miklautz bearbeitet. Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 53 ist für die Sitzung des Gemeinderates am 05.11.2024 geplant.

TOP 03 B <u>Bebauungsplan Nr. 58 "Heilig Kreuz"</u>

Sachvortrag:

Für die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 58 „Heilig Kreuz“ ist der PV München beauftragt worden. Derzeit fehlt noch eine notwendige Habitataufnahme des Baumbestandes (Kronentraufbereich, Baumstämme) sowie eine Vitalitätsbeurteilung der Bäume durch ein Fachbüro. Hier wurde von der Verwaltung bei drei Fachbüros um ein Angebot gebeten. Zwei Büros haben abgesagt, bei dem dritten Büro wird noch auf Rückmeldung gewartet. Auch hier wurde abgesagt. Verwaltungsmitarbeiterin Sandra Bernauer hat bei drei von Herrn Ferres empfohlenen Fachbüros um Angebote gebeten.

Hinsichtlich der Aufnahme der Habitatstrukturen ist der Zeitpunkt zur Aufnahme zu spät, die Aufnahme wird für das Frühjahr empfohlen.

TOP 03 C <u>Außenbereichssatzung "Seeweber"</u>

Sachvortrag:

Die Gemeinde kann im bauplanungsrechtlichen Außenbereich unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen die Errichtung vor allem von Wohngebäuden erleichtern, indem sie eine Außenbereichssatzung erlässt.

Dies wird für den im RIS hinterlegten Geltungsbereich (Münchener Str. 61 bis 67) geplant. Beauftragt für die Planung ist das Fachbüro Michael Haas.

TOP 03 D <u>Bebauungsplan Nr. 46 "Unterasbach" 5. Änderung</u>
--

Sachvortrag:

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 46 „Unterasbach“ sollen alle vorherigen Änderungen in einen Plan gefasst werden und zusätzlich soll für die bestehenden Gebäude ein Bauraum festgesetzt werden. Hier wurde ebenfalls das Fachbüro Michael Haas mit der Planung beauftragt.

TOP 03 E Bebauungsplan Nr. 37 "Am Sportzentrum Ost" 1. Änderung

Sachvortrag:

Die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 37 „Am Sportzentrum Ost“ wurde in der GR-Sitzung vom 06.08.2024 beschlossen. Ziel des Verfahrens ist für den ca. 7.765 m² großen Geltungsbereich eine geordnete Nachverdichtung festzusetzen, es soll eine zweite Wohneinheit und die Möglichkeit zur Errichtung einer Außentreppe festgesetzt werden.

Die Verwaltung wurde beauftragt einen geeigneten Planer zu beauftragen, die Planung wird Herr Haas übernehmen.

TOP 03 F Bebauungsplan "Anzing Südwest"

Sachvortrag:

Zur Aufstellung des Bebauungsplans „Anzing Süd West“ wurden von dem beauftragten Fachbüro PV München Daten erhoben bzgl. des zulässigen Maß der baulichen Nutzung. In einem Analyse-Fazit wurden Stichpunkte fixiert, diese werden bei einem Gesprächstermin mit dem zuständigen Planer besprochen.

Verwaltungsfachwirt Johannes Finauer schlägt vor, die mögliche Entwicklung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans in der Klausur im Februar 2025 mit dem Gremium zu erarbeiten.

TOP 04 Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

Sachvortrag:

Högerstr. 36; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

In der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 19.03.2024 wurde wegen der fehlenden Erschließung das Einvernehmen nicht erteilt. Die Verwaltung wurde aber bevollmächtigt in eigener Zuständigkeit das Einvernehmen zu erteilen, sobald die Voraussetzungen für die Erschließung gegeben sind. Dies ist nun der Fall, das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Deutsche Glasfaser

Die Vorsitzende informiert, dass nun eine neue Baufirma „Libra“ an den neuen Anschlüssen in Anzing arbeitet, ebenso wurde ihr ein neuer Ansprechpartner bei der Deutschen Glasfaser genannt.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:02 Uhr