

# GEMEINDE ANZING

## LANDKREIS EBERSBERG



## BEBAUUNGSPLAN NR. 37

### "AM SPORTZENTRUM OST"

## 1. ÄNDERUNG

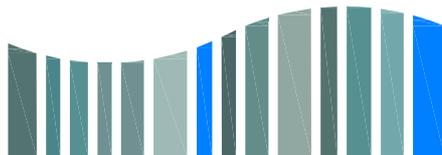
nach § 13 a BauGB

Plandatum: 03.12.2024

Maßstab: 1 / 500

Plangebiet: Flur-Nr. 1198/41, 1198/42, 1198/43, 1198/44, 1198/45, 1198/46,  
1198/47 und 1198/48 der Gemarkung Anzing

Planung: MICHAEL HAAS  
LANDSCHAFTSARCHITEKT



Griesstraße 12  
D-85567 Grafing b. München  
Fon 08092 / 84601  
Fax 08092 / 84603  
Mobil 0160 / 99359779  
Email mhaas@T-online.de

Gemeinde: Gemeinde Anzing  
vertreten durch Frau 1. Bürgermeisterin Kathrin Alte  
Schulstraße 1  
85646 Anzing

# **SATZUNG**

Die Gemeinde Anzing erlässt aufgrund

des Baugesetzbuches (BauGB),  
der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),  
der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanzV 90),  
des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO),  
des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO),  
des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.V.m. dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG)

in der jeweils zum Datum des Satzungsbeschlusses letztgültigen Fassung diesen Bebauungsplan Nr. 37

## **"Am Sportzentrum Ost - 1. Änderung"**

als Satzung.

Dieser Bebauungsplan ersetzt bzw. ergänzt lediglich die Festsetzungen B.2.2 und B.2.5. des bestehenden Bebauungsplans Nr. 37 "Am Sportzentrum Ost", rechtskräftig seit 04.10.2001.

### **B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**

#### **2.0. Maß der baulichen Nutzung**

- 2.2. Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen und Grundflächen nach Ziff. A.2.1 festgesetzt. Vor- und Rücksprünge von diesen Baugrenzen in geringfügigem Ausmaß (z. B. Erker, Balkone, Wintergärten) bis max. 1,50 m Tiefe sind gem. § 23 Abs. 2 und 3 BauNVO zulässig. Zusätzlich dürfen Außentreppen die Baugrenzen überschreiten.
- 2.5. Je Gebäude sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig.

# AUSFERTIGUNGSVERFÜGUNG

Der Bebauungsplan Nr. 37 - 1. Änderung ist in der vorliegenden Form vom Gemeinderat Anzing in der Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Gemeinde Anzing

1. Bürgermeisterin Kathrin Alte

## VERFAHRENSVERMERKE

Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des  
Bebauungsplans Nr. 37 im beschleunigten Verfahren  
nach § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB  
durch den Gemeinderat Anzing

am

Öffentliche Bekanntmachung mit dem Hinweis  
nach § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB

am

öffentliche Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit)  
§ 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange  
§ 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

vom bis

Veröffentlichung im Internet

vom bis

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

am

Ausfertigung als Satzung durch die 1. Bürgermeisterin

am

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

am

Dabei wurde auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des  
Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan der Fassung  
vom ..... in Kraft (§ 10 Abs. 3 und 4 BauGB).

Gemeinde Anzing

1. Bürgermeisterin Kathrin Alte