

# Bekanntmachung

## über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58 „Hl. Kreuz“; Beschluss

Der Gemeinderat hat am 21.11.2023 für das Gebiet des Ortsteiles Heilig Kreuz die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 58 „Hl. Kreuz“ beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen folgende städtebaulichen Ziele verfolgt werden:

- grundsätzlichen Erhalt der ländlichen Baustruktur
- das zukünftige Maß der baulichen Nutzung ist ortsbildverträglich festzusetzen.
- Festsetzung der Art der baulichen Nutzung
- zudem sollen Vereinbarkeit der Art der baulichen Nutzung, wie Landwirtschaftlichen Betrieben, Gewerbebetriebe und Wohngebäuden, sichergestellt, geregelt und entwickelt werden können.

Der ca. 45.900 m<sup>2</sup> große Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes umfasst folgende Flächen:

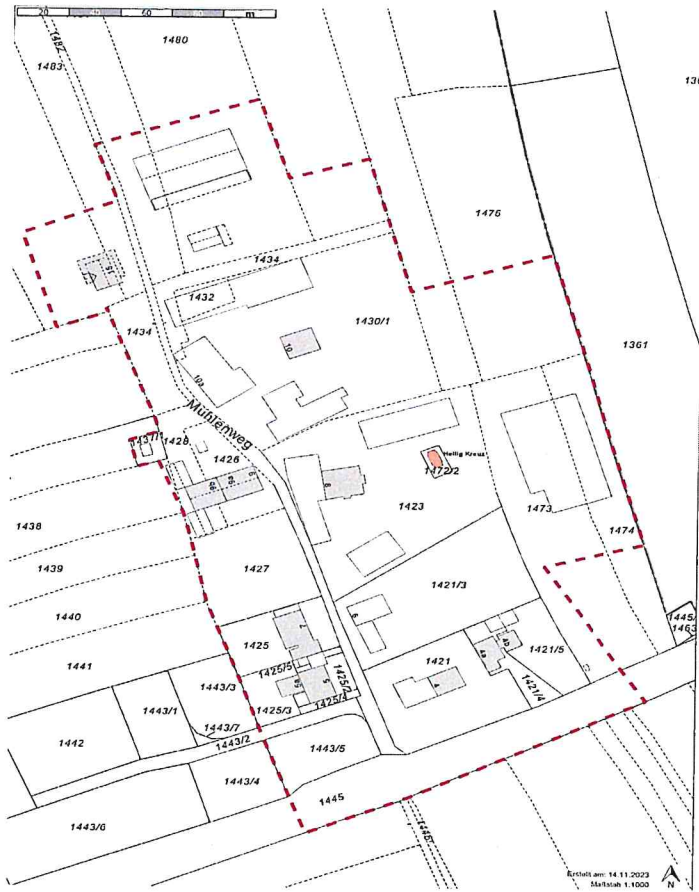
Flurstücke 1421, 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1423, 1425, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1426, 1427, 1428, 1430/1, 1432, 1434, 1437/1, 1472/2,

sowie

1438 östliche Teilfläche, 1443/2 östliche Teilfläche, 1445 mittlere Teilfläche, 1473 nördliche und westliche Teilfläche, 1474 nördliche Teilfläche, 1475 südliche Teilfläche, 1477 südliche Teilfläche, 1479 südliche Teilfläche, 1480 südliche Teilfläche, 1481 südliche Teilfläche, 1482 südliche Teilfläche, 1483 südliche Teilfläche, 1484 südliche Teilfläche  
jeweils der Gemarkung Anzing

Der Planungsgeltungsbereich kann im Laufe des Verfahrens noch verändert werden und durch weitere Flächen vergrößert werden oder durch die Herausnahme von Grundstücken verkleinert werden.

## Lageplan des Planungsbereichs:



Die Beauftragung eines geeigneten Fachbüros wird seitens der Gemeinde Anzing noch erfolgen.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Vorentwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt (frühzeitige Beteiligung). Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Anzing, 21.03.2024  
Gemeinde Anzing  
I.A.

  
Johannes Finauer  
Verwaltungsfachwirt

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Veröffentlichung auf der Homepage  
der Gemeinde Anzing und  
durch  
Anschlag an der Amtstafel  
vom 22.03.2024 bis 23.04.2024  
I.A.

Bernauer