

Bekanntmachung

über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 „ehemalige Schlossanlage, ehemaliges Forstgebäude und Bankgebäude“ zwischen Högerstraße und südlichem Amselweg; Beschluss

Der Gemeinderat hat am 04.10.2022 für das Gebiet zwischen der Högerstraße und dem südlichen Amselweg die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 56 „ehemalige Schlossanlage ehemalige Schlossanlage, ehemaliges Forstgebäude und Bankgebäude“ beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen folgende städtebaulichen Ziele verfolgt werden:

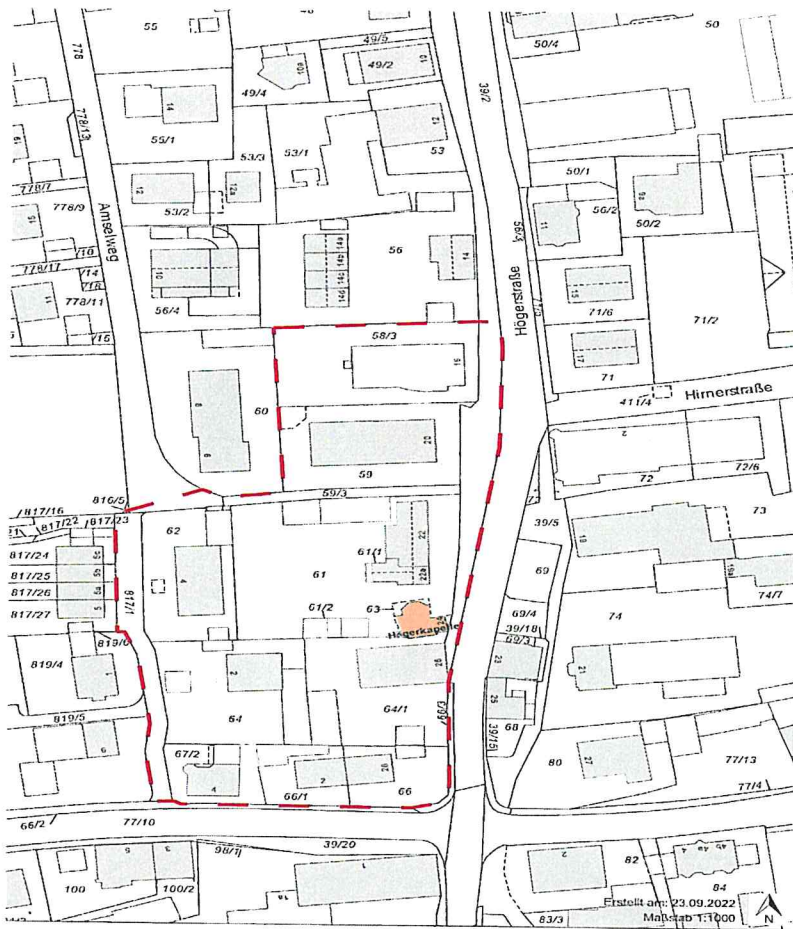
- grundsätzlichen Erhalt der baulichen Struktur im Bereich der Högerkapelle
- das zukünftige Maß der baulichen Nutzung ist ortsbildverträglich festzusetzen. Die bauliche Struktur im Bereich nördlich der Högerkapelle ist zu erhalten
- zudem sollen Gewerbeflächen für die Versorgung der Gemeinde aufrecht erhalten bleiben.
- Das Planungsgebiet liegt komplett auf dem Bereich der ehemaligen Schlossanlage. Denkmalschutzrechtliche Belange sind zu berücksichtigen.

Das Plangebiet erstreckt sich nördlich der Münchener Straße (Kreisstraße EBE 5) zwischen Högerstraße (St 2081) und südlichem Amselweg sowie im Norden entlang der Högerstraße bis zur Hausnummer 16.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 58/3, 59, 59/3, 61, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 64/1, 66, 66/1, 66/3, 67/2, 817/1 und 816/5 sowie Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 39/6, 66/2 und 778, alle Gemarkung Anzing. Der Planungsumgriff ist aus untenstehendem Lageplan, welcher Bestandteil der Bekanntmachung ist, ersichtlich.

Der Planungsgeltungsbereich kann im Laufe des Verfahrens noch verändert werden und durch weitere Flächen vergrößert werden oder durch die Herausnahme von Grundstücken verkleinert werden.

Lageplan des Planungsbereichs:



Die Beauftragung eines geeigneten Fachbüros wird seitens der Gemeinde Anzing noch erfolgen.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Vorentwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt (frühzeitige Beteiligung). Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Anzing, 26.10.2022
Gemeinde Anzing
I.A.

Johannes Finauer
Verwaltungsfachwirt



Ortsüblich bekanntgemacht durch
Veröffentlichung auf der Homepa-
ge der Gemeinde Anzing und
durch
Anschlag an der Amtstafel
vom 26.10.2022 bis 04.11.2022
I.A.

Finauer