

Gemeinde Anzing – Schulstraße 1 – 85646 Anzing

Niederschrift Öffentlich

**der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses
vom Dienstag, 18. Oktober 2022
im Sitzungssaal des Rathauses**

Sitzungsnummer HuBA/2022/006

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Begrüßung - Vortrag von Power2nature "Photovoltaik - Umwelt retten und Energiekosten sparen?"
- 02 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 27.09.2022
- 03 Gutenbergstraße 20, Bauvoranfrage für eine erdgeschossige Erweiterung des bestehenden Gewerbegebäudes
- 04 Schillerstraße; Einfriedung - Beratung über das weitere Vorgehen
- 05 Ortstraßen; Sanierung - aktueller Sachstand
- 06 Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

Erste Bürgermeisterin Kathrin Alte begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 01 Begrüßung - Vortrag von Power2nature "Photovoltaik - Umwelt retten und Energiekosten sparen?"

Sachvortrag:

Die Vorsitzende schaltet das Gremium und anwesenden Bürger zu dem Online-Vortrag „Photovoltaik – Umwelt retten und Energiekosten sparen?“ der power2nature GmbH zu.

Referent Alexandru Steininger informiert in einem Online-Vortrag über die finanzielle Investition einer Photovoltaikanlage. Mit power2nature ermöglicht er Gemeinden, Grundstücks- und Gebäudeeigentümern durch neutrale Beratung im Rahmen von Bündelaktionen an der Energiewende teilzunehmen und unabhängiger von hohen Energiekosten zu werden.

Zusätzlich werden offene Fragen geklärt, beispielsweise:

- Wie funktioniert die Technik?
- Wie kann man Autarkie und Kostenersparnis maximieren?
- Rechnet sich Photovoltaik mit/ohne Stromspeicher noch?
- Welchen Mehrwert bringt die Bündelaktion?

Die Vorsitzende erinnert noch an den nächsten Online-Vortrag „Batteriespeicher – eine sinnvolle Investition?“ am 20.10.2022. Interessierte Bürger und Unternehmen sind zu diesem kostenfreien Online-Vortrag eingeladen.

TOP 02 <u>Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 27.09.2022</u>

Sachvortrag:

Anschließend verweist die Vorsitzende auf die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 27.09.2022 und bittet um Rückmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 27.09.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 03 <u>Gutenbergstraße 20, Bauvoranfrage für eine erdgeschossige Erweiterung des bestehenden Gewerbegebäudes</u>

Sachvortrag:

Verwaltungsfachwirt Johannes Finauer hält Sachvortrag:

Der Antragsteller plant einen Anbau an das bestehende Gebäude für Gewerbe. Der erdgeschossige Anbau soll als Lager genutzt werden und wird mit einer Größe von 5,36 m Tiefe x 11,00 m Breite und 3,25 m Höhe geplant. Zum Anbau soll eine Außentreppe errichtet werden. Im Dachgeschoss sollen dann Büroräume entstehen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 33 „Gebiet zwischen der Gutenbergstraße. Die festgesetzte GRZ von 0,6 wird eingehalten (Anbau und Bestandsgebäude haben eine GRZ von 0,42).

Die Baugrenze wird durch den Anbau komplett überschritten. Für das Bauvorhaben ist daher eine Befreiung notwendig.

Diskussionen und Wortmeldungen:

Es besteht grundsätzlich Einverständnis mit dem geplanten Bauvorhaben, dieses muss aber, für eine abschließende gemeindliche Stellungnahme, als Bauantrag im Genehmigungsverfahren eingereicht und geprüft werden.

TOP 04 Schillerstraße; Einfriedung - Beratung über das weitere Vorgehen

Sachvortrag:

Durch einen Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Flurnr. 345“ auf Flurnr. 345/4 für eine Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von ca. 2,00 m, wird es notwendig, vorab über das weitere Vorgehen zu beraten. In der letzten Sitzung des Haupt- und Bauausschusses wurde den Gremiumsmitglieder geraten, den Sachverhalt persönlich in Augenschein zu nehmen und in ihren Fraktionen zu diskutieren.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Bebauungsplan „für Flurnr. 345 und 346“ von 1958 ist rechtskräftig. Hier gilt die Festsetzung: „Sämtliche Einfriedungen an den Straßenseiten 1,20 m hoch, als Holzstaketenzäune.“

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde bisher keine Befreiung erteilt. Um die Auswirkungen einer Befreiung als Präzedenzfall beurteilen zu können, ist eine Bestandsaufnahme der Einfriedungen im Bebauungsplanumgriff notwendig. Diese wird in der nächsten Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vorgestellt.

TOP 05 Ortstraßen; Sanierung - aktueller Sachstand

Sachvortrag:

Der TOP wird verschoben, da die Kosten für die Straßensanierung angepasst werden müssen.

TOP 06 Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

Sachvortrag:

Bebauungsplan Nr. 54 „Strasserwiese in Anzing“

Verwaltungsfachwirt Johannes Finauer informiert über eine Anfrage für eine Veränderung der Grundstücksgrenze zwischen den Parzellennummern 17 und 18. Nach kurzer Prüfung der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar und wird als Bauantrag im Genehmigungsverfahren eingereicht.

Deutsche Glasfaser

Die Vorsitzende informiert, dass ein weiterer Termin für die finale Abnahme mit der Deutschen Glasfaser folgt.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:40 Uhr