

# GEMEINDE ANZING LANDKREIS EBERSBERG



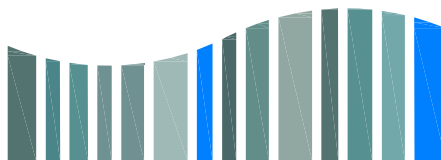
## ERGÄNZUNGSSATZUNG "FROTZHOFEN OST" nach § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB

Plandatum: 16.03.2020

Maßstab: 1 / 500

Plangebiet: Flur-Nr. 952/16 der Gemarkung Anzing

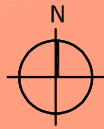
Planung: MICHAEL HAAS  
LANDSCHAFTSARCHITEKT



Griesstraße 12  
D-85567 Grafing b. München  
Fon 08092 / 84601  
Fax 08092 / 84603  
Mobil 0160 / 99359779  
Email mhaas@T-online.de

Gemeinde: Gemeinde Anzing  
vertreten durch Frau Erste Bürgermeisterin Kathrin Alte  
Schulstraße 1  
85646 Anzing

Gemeinde Anzing  
Ergänzungssatzung "Frotzhofen Ost"  
Flur-Nr. 952/16  
Gemarkung Anzing  
Planzeichnung



M 1:500



# SATZUNG

Die Gemeinde Anzing erlässt auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. den §§ 3, 10 Abs. 2 und 3 und 13 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der jeweils zum Datum des Satzungsbeschlusses letztgültigen Fassung diesen Plan als

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "FROTZHOFEN OST".

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich





Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

### § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des in § 1 festgelegten Geltungsbereichs richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.


### § 3 Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Baugrenze Hauptgebäude  
Die Baugrenzen dürfen für Vordächer, Dachüberstände, Terrassen, Terrassenüberdachungen und Treppenanlagen überschritten werden.
-  Grenze Nebenanlage (Garage, Carport, Abstellraum)  
Die Grenzen der Nebenanlage dürfen für Dachüberstände überschritten werden.
- Maximal zulässige Grundfläche für das Hauptgebäude: 100 m<sup>2</sup>
- Maximal zulässige Grundfläche für Nebenanlagen: 50 m<sup>2</sup>

### § 4 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- Die Anzahl der Geschosse: 2 Vollgeschosse
- Es sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 28 - 35 Grad zulässig. Als Dacheindeckung sind nur Dachziegel in natürlichen Farbtönen (Rot- und Brauntöne) zulässig.
- Das Hauptgebäude ist rechteckig mit einem Seitenverhältnis von 5/4 oder größer zu bauen.

### § 5 Grünordnung

-  Baum zu pflanzen, Baum II. Ordnung, StU mind. 14/16 cm  
  
Artenauswahl:
  - Acer campestre (Feldahorn)
  - Carpinus betulus (Hainbuche)
  - Prunus avium (Vogel-Kirsche)
  - Sorbus aria (Mehl-Beere)
  - Sorbus aucuparia (Eberesche)
  - Heimische Obstbäume


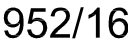


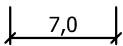
## § 6 Naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen

Um den Eingriff der geplanten Baumaßnahme auszugleichen, ist eine Ausgleichsfläche in der Größe von 256 m<sup>2</sup> nachzuweisen. Die Ausgleichsfläche wird über ein externes Ökokonto nachgewiesen.

## § 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

### HINWEISE

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer, z.B. 952/16
-  Bestehendes Hauptgebäude
-  Bestehendes Nebengebäude
-  Maßlinie in Meter
- PKW-Stellplätze sind in Anzahl und Bauweise entsprechend der kommunalen Stellplatzsatzung zu errichten.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Anzing hat in der öffentlichen Sitzung am 16.02.2021 beschlossen, eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Grundstück Flur-Nr. 952/16 der Gemarkung Anzing aufzustellen. Das Verfahren wird im "vereinfachten Verfahren" nach § 13 BauGB durchgeführt.
- Die öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung mit Begründung in der Fassung vom 16.03.2020 und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Gemeinderat Anzing hat mit Beschluss vom ..... die Ergänzungssatzung mit Begründung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Anzing, den .....

.....  
1. Bürgermeisterin Kathrin Alte

- Ausgefertigt

Anzing, den .....

.....  
1. Bürgermeisterin Kathrin Alte

- Der Satzungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Ergänzungssatzung für das Grundstück Flur-Nr. 952/16 der Gemarkung Anzing ist damit gemäß § 34 Abs. 6 i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die Ergänzungssatzung wird mit Textteil und Begründung zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Anzing, den .....

.....  
1. Bürgermeisterin Kathrin Alte