

# GEMEINDE ANZING



## Gestaltungssatzung zum Schutz des Ortsbildes der Gemeinde Anzing



Die Gemeinde Anzing erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 GVBl. S. 796 – BayRS 2020-1-1-I) – sowie Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007, GVBl. S. 588; BayRS 2132-1-I) zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663), folgende örtliche Bauvorschrift als Satzung.

### § 1

#### Geltungsbereich

- (1) Die Satzung gilt für den Bereich der Högerstraße und südliche Erdinger Straße. Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem der Satzung beigegefügt Lagepläne A1 bis A2 vom 12.02.2021, der Geltungsbereich ist dort rot umrandet dargestellt.
- (2) Die Satzung gilt für genehmigungspflichtige und verfahrensfreie bauliche Anlagen.

## § 2

### Dachform für Hauptgebäude, Garagen und Nebengebäude entlang der Högerstraße

- (1) Für Hauptgebäude sind nur Satteldächer und Walmdächer (mit mittigem First bei einer Dachneigung von mindestens 20 Grad und maximal 50 Grad. zulässig, der First muss parallel zur längeren Gebäudeseite verlaufen. Ungleiche Neigungswinkel der beiden Dachflächen sind nicht zulässig.
- (2) Für Garagen, überdachte Stellplätze und Nebenanlagen sind nur Satteldächer und Walmdächer bei einer Dachneigung von mindestens 20 Grad bis max. 35 Grad zulässig.
- (3) Zur Dacheindeckung dürfen nur kleinteilige Dachziegel oder vergleichbare Materialien verwendet werden.

## § 3

### Abweichungen

Von den Vorschriften dieser Satzungen können nach Art. 63 BayBO Abweichungen von der Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt werden. Bei verfahrensfreien Vorhaben entscheidet die Gemeinde.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Mit Geldbuße bis zu 500.000 Euro kann gemäß Art. 79 Abs. I Satz I Nr. I BayBO belegt werden, wer bauliche Anlagen entgegen den besonderen Anforderungen des § 2 dieser Satzung errichtet oder ändert.

## § 5

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.03.2021 in Kraft.

Anzing, den 22.02.2021

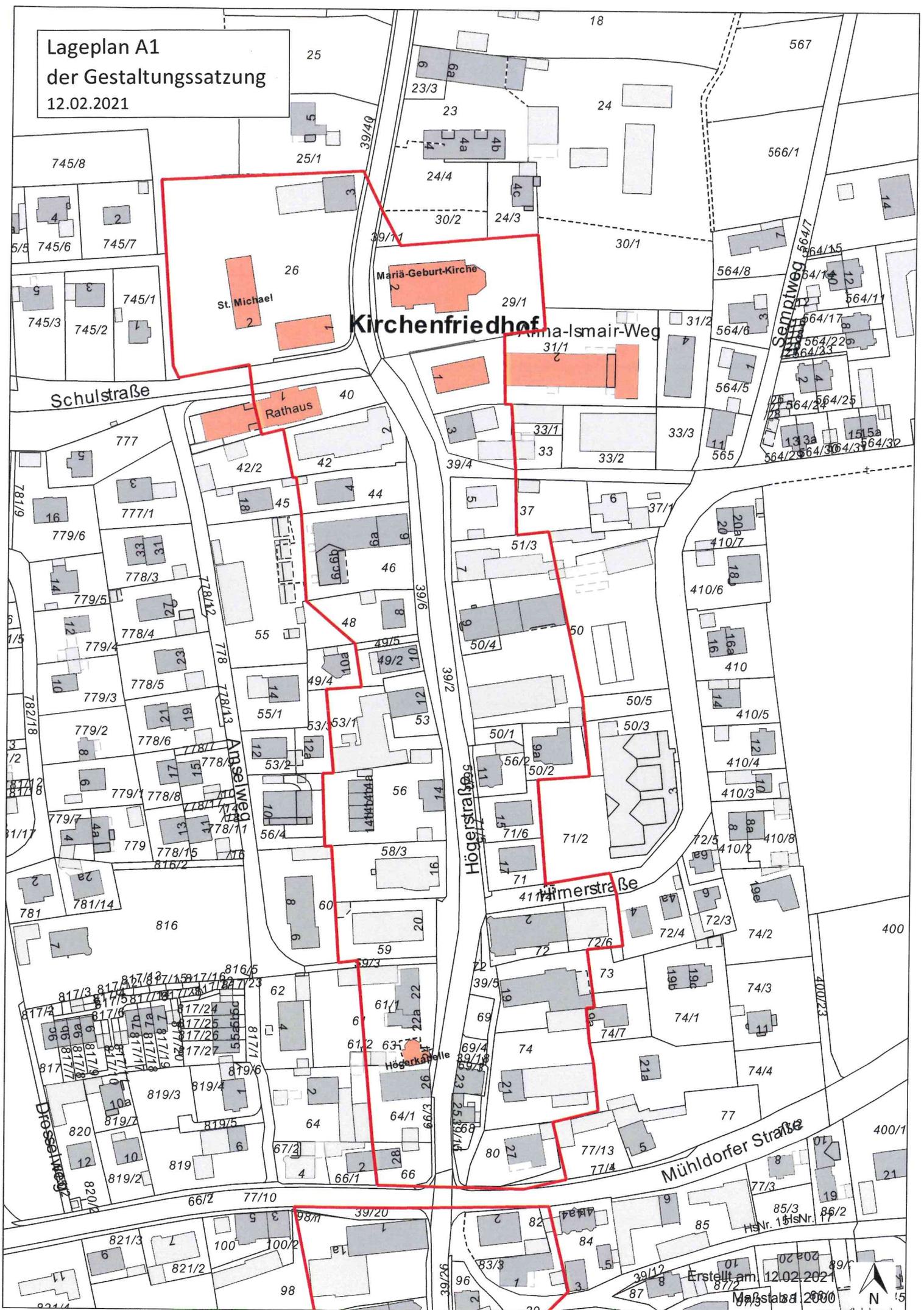
Gemeinde Anzing



Kathrin Alte  
Erste Bürgermeisterin



Lageplan A1  
der Gestaltungssatzung  
12.02.2021



Kirchenfriedhof

St. Michael

Mariä-Geburt-Kirche

Rathaus

Mühldorfer Straße

Högerstraße

Winterstraße

Schulstraße

Anna-Ismair-Weg

745/8

745/6

745/3

777

779/6

778/3

779/2

817/3

820

821/3

25

25/1

26

40

42/2

45

55

58/3

60

66/2

6

23/3

23

24/4

29/1

39/4

37

50/1

71

69/4

82

18

24

30/1

31/1

33

37/1

50/3

72

77/13

87

567

566/1

564/8

564/6

564/5

564/2

564/3

564/25

564/32

564/15

564/17

564/22

564/23

564/24

564/28

564/30

564/31

564/33

564/34

564/35

564/36

564/37

564/38

564/39

564/40

564/41

564/42

564/43

564/44

564/45

564/46

564/47

564/48

564/49

564/50

564/51

564/52

564/53

564/54

564/55

564/56

564/57

564/58

564/59

564/60

564/61

564/62

564/63

564/64

564/65

564/66

564/67

564/68

564/69

564/70

564/71

564/72

564/73

564/74

564/75

564/76

564/77

564/78

564/79

564/80

564/81

564/82

564/83

564/84

564/85

564/86

564/87

564/88

564/89

564/90

564/91

564/92

564/93

564/94

564/95

564/96

564/97

564/98

564/99

564/100

Erstellt am 12.02.2021  
Maßstab 1:2000



Lageplan A2  
der Gestaltungssatzung  
12.02.2021

