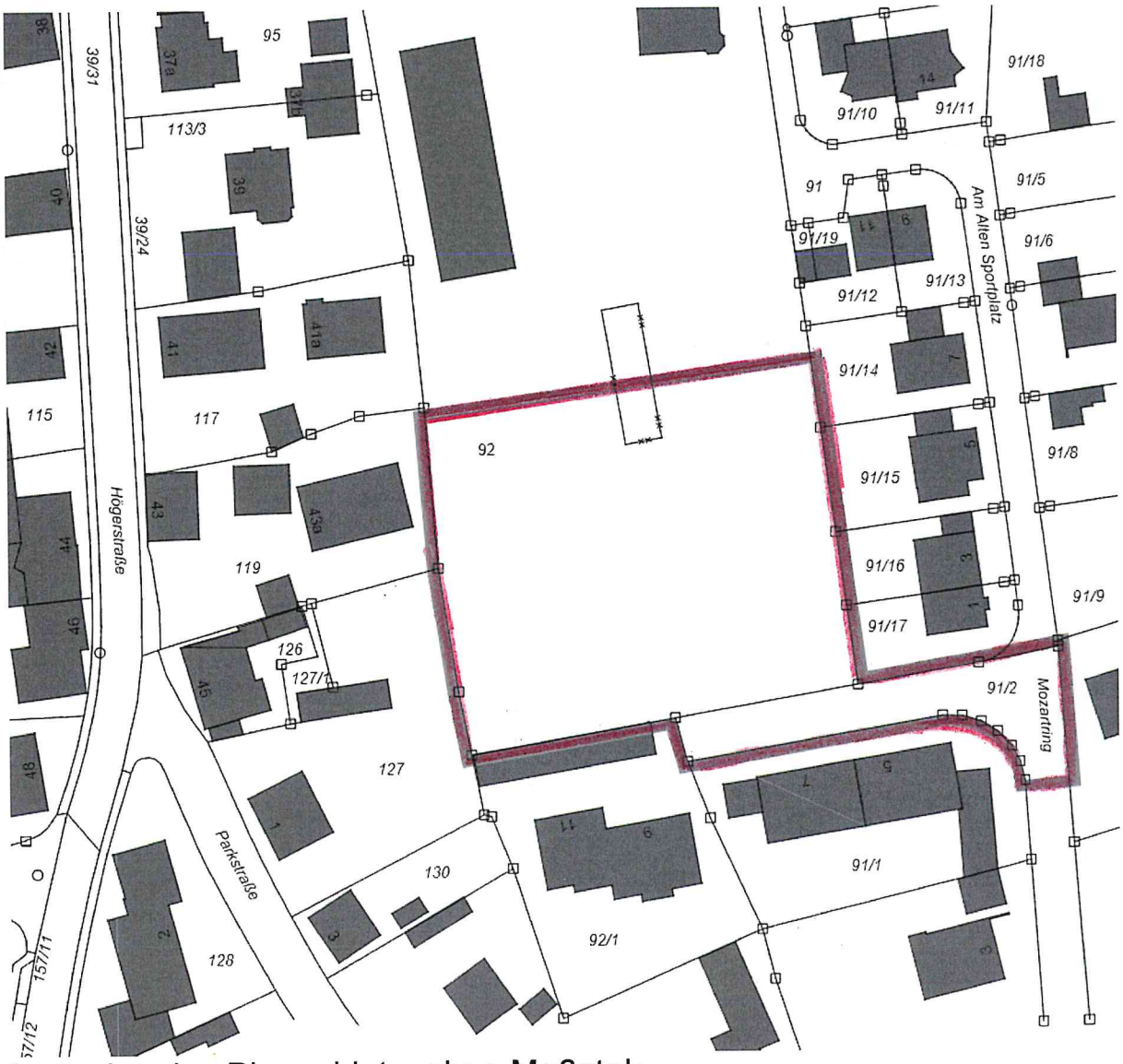
Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 17.12.2019 bis 30.01.2020 für die zwölfte Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Anzing Südost“

Der Gemeinderat Anzing billigte den Entwurf der **12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Anzing Südost“** in der Fassung vom 03.12.2019 in seiner Sitzung vom 03.12.2019.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der südliche Teil des Flurstückes Nr. 92 der Gemarkung Anzing. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Lageplan des Plangebiets, ohne Maßstab

Ziele der Planung sind die Entwicklung und Förderung örtlicher Gewerbebetriebe unter Berücksichtigung des Ortsbildes im Bereich des nördlichen Ortseingangs.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfs ist der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) beauftragt.

Der Planentwurf liegt mit Begründung in der Zeit vom 17.12.2019 bis 30.01.2020 im Rathaus, Schulstraße 1, Zimmer EG 03 während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information	Schlagwort
Mensch	Verkehrsgutachten (vom 24.07.2018, Vössing Ingenieure)	Leistungsfähigkeit Anliegerstraßen
	Stellungnahme Regierung OBB	LEP 2018 Siedlungsentwicklung
Naturhaushalt (Tiere u. Pflanzen)	Biotopkartierung Bayern (FINWEB)	Lebensräume Tiere und Pflanzen
	Schutzgebietskartierung (FINWEB)	Schutzgebiete
	Potenzielle Natürliche Vegetation (FINWEB)	Evtl. Anpflanzungen
	Bestandsaufnahme durch Planer 2019	Gehölzbestand, Artenschutz,
	Stellungnahme UNB (13.09.2019) und LBV (13.09.2019)	Zu erhaltender Gehölzbestand, Artenschutz
Boden / Naturraum	UmweltAtlas Bayern – Standortkundliche Bodenkarte	Schutz der Bodenart Bodenbewertung
	Regionalplan München	Naturräuml. Einheit
	Höhenlage, Bestandsaufnahme durch Planer 2019	Geländehöhe

Luft / Klima	Auskünfte der Gemeinde zu kommunalen Klimaschutzmaßnahmen LEP 2018	Erneuerbare Energien Nachhaltige Energieinfrastruktur
Wasser	Angaben von der Gemeinde, WWA Rosenheim	Grundwasserstand
Landschaft	Regionalplan – Regionale Grünzüge, landschaftliche Vorbehaltsgebiete Naturräumliche Gliederung (FINWEB) Bestandsaufnahme durch Planer 2019, Luftbildaufnahmen (BayernAtlas) Stellungnahme UNB (13.09.2019) und LBV (13.09.2019)	Beachtung überregionaler Planung Blickbeziehungen, Grünstrukturen Erhaltung von Grünstrukturen
Kultur- / Sachgüter	DenkmalAtlas	Bau-/Bodendenkmäler
Umweltrelevanten Planungen	Flächennutzungsplan, Regionalplan München (Nr. 14)	Beachtung überregionale Planung

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Planungsentwurf ist auch im Internet unter www.anzing.de unter „Nachrichten, Aktuelles, Termine“, > „Bauen, Planen und Verkehrsprojekte“ zu finden.

Anzing, 06.12.2019

GEMEINDE ANZING
I.A.

Johannes Finauer
Verwaltungsfachwirt

BAYERN · GEMEINDE ANZING

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel

angeheftet am: 06.12.2019

abzunehmen am: 31.01.2020

I.A.

Finauer