

Tagesordnung

1. BürgerInnenfragestunde
2. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats vom 02.04.2019 und 09.04.2019 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht
3. Baugebiet „Kinderbetreuungseinrichtungen u. Wohnen nordwestlich des Schulhauses“; Vorstellung des Heizungs- und Nahwärmesystems mit Kostenvergleich zwischen einem Blockheizkraftwerk und einer Pelletheizung
4. Errichtung eines Kinderhauses; Vorstellung der überarbeiteten Planung
5. Errichtung von zwei Kinderbetreuungseinrichtungen; Beratung über Einsparungsmöglichkeiten
6. Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

* = **Beschluss**

TOP 1

BürgerInnenfragestunde

Keine Wortmeldungen.

TOP 2

Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats vom 02.04.2019 und 09.04.2019 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Beschluss: 13:0

Die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats vom 02.04.2019 und 09.04.2019 werden genehmigt.

Aus der letzten nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderats vom 02.04.2019 und 09.04.2019 ist nichts bekanntzugeben.

TOP 3

Baugebiet „Kinderbetreuungseinrichtungen u. Wohnen nordwestlich des Schulhauses“; Vorstellung des Heizungs- und Nahwärmesystems mit Kostenvergleich zwischen einem Blockheizkraftwerk und einer Pelletheizung

Vortrag:

Der Vorsitzende erteilt Herrn Haberthaler und Herr Machmor vom Ingenieurbüro Energieplan das Wort. Die beiden Herren erläutern anhand einer Gegenüberstellung die beiden Varianten.

Die Gegenüberstellung wird dieser Niederschrift als wesentlicher Bestandteil beigelegt. Herr Haberthaler erläutert, dass die Planung einer Hackschnitzelheizung verworfen worden ist. Gründe dafür sind unter anderem der Platzbedarf (möglicher guter Standort am Salzstadl leider nicht möglich), Anlieferung und Investitionskosten.

Über die Angelegenheit wurde diskutiert und beraten.

Beschluss:

Die Nahwärmeversorgung des Baugebiets ist durch eine Pelletheizung sicher zu stellen. Auf einen Anschluss eines Blockheizkraftwerks wird verzichtet.

TOP 4

Errichtung eines Kinderhauses und eines Hauses für die Betreuung von Kindern im Grundschulalter; Vorstellung der überarbeiteten Planung

Vortrag:

Der Vorsitzende erteilt Herrn Mattei vom Architekturbüro Goergens Miklantz Partner das Wort. Herr Mattei, sowie seine Kolleginnen erläutern anhand einer Präsentation die Entwurfsplanung. Die Präsentation wird dieser Niederschrift als wesentlicher Bestandteil beigelegt. Herr Stein vom Projektsteuerungsbüro erläutert, dass Kosten von ursprünglich 13,3 Mio. Euro auf 10,9 Mio. Euro gesenkt werden konnten. Die Kostensenkung in Höhe von 2,4 Mio. Euro ist aufgrund der Flächenreduzierung in beiden Gebäuden und auf Verzicht des Kellers im Kinderhaus zu begründen. Nicht berücksichtigt sind die in Tagesordnungspunkt 5 genannten Einsparpotentiale.

Über die Angelegenheit wird beraten.

Ein GR-Mitglied erklärt, dass er aufgrund des hohen Flächenverbrauchs des Grundstücks und der wenigen Nutzfläche des Gebäudes der Planung nicht zustimmen wird.

Beschluss: 12:1

Der Gemeinderat nimmt die überarbeiteten Entwürfe des Kinderhauses und Flexhauses zur Kenntnis und ist damit einverstanden. Die Kosten in Höhe von 10.903.000 Mio. Euro werden abzüglich der noch zu beschließenden und der noch eventuell möglichen Einsparpotentiale genehmigt.

TOP 5

Errichtung von zwei Kinderbetreuungseinrichtungen; Beratung über Einsparungsmöglichkeiten

Der Vorsitzende erteilt Herrn Mattei vom Architekturbüro Goergens Miklantz Partner das Wort. Herr Mattei erläutert anhand einer Auflistung die einzelnen Einsparpotentiale. Die Gesamthöhe der Einsparpotentiale beträgt 285.700 Euro zuzüglich ca. 15% Nebenkosten. Die Auflistung der Einsparpotentiale wird dieser Niederschrift als wesentlicher Bestandteil beigelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Einsparmöglichkeiten zu Kenntnis. Über diese Einsparmöglichkeiten wird in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2019 einzeln abgestimmt.

TOP 6**Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben****a) Bauvorhaben Högerstraße 15 und 17; Änderung der Außenanlagen****Vortrag:**

Der Vorsitzende erläutert, dass die Außenanlagen nicht dem genehmigten Bauantrag entsprechen, da der geplante Grünstreifen zwischen Gehweg und Stellplatz bereits gepflastert wurde. Der Vorsitzende erläutert folgende Lösungsvorschläge:

- Grünstreifen 1,50 m breit wie geplant oder
- Grünstreifen 70 cm breit, dies zum Vorteil hätte, dass die ursprünglich geplanten, relativ engen Stellplatzbreiten von 2,30m vergrößert werden könnten.

Beschluss: 13:0

Es ist ein Grünstreifen mit einer Breite von 70 cm herzustellen.

b) Waldstraße; Rückbau der privaten Nutzung von Flächen in der öffentlichen Ortsrandeingrünung

Ein GR-Mitglied erkundigt sich über den aktuellen Sachstand zum Rückbau der privaten Nutzung. Vorsitzender erläutert, dass die privat genutzten Flächen bereits zurückgebaut wurden.

c) Telekomleitung (Högerstraße 19)

Ein weiteres GR Mitglied erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Umlegung der Telekomleitung. Der Vorsitzende erläutert, dass die Verwaltung mit Frau Hesse vom bayerischen Gemeindetag in Kontakt ist. Nach dem Gespräch wird der Vorsitzende berichten.

d) Fahrbahnmarkierung an der Tankstelle des Gewerbegebietes

Ein GR-Mitglied erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand. Der Vorsitzende wird dem Gemeinderat noch mitteilen, wann die Arbeiten ausgeführt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.25 Uhr. Anschließend nichtöffentliche Sitzung