Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 21.08.2018 *
2. Flurstraße 30; Erweiterung des Balkons über der Garage *
3. Flurstraße 32; Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports *
4. Ringstraße 4 a; Tektur; Umbau, Anbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit Dachaufstockung und Errichtung einer Garage *
5. Gutenbergstraße 4: Errichtung von 5 Apartments über der Lagerhalle *
6. Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

* = **Beschluss**

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 21.08.2018

Beschluss: 7:0

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 21.08.2018 wird genehmigt.

TOP 2

Flurstraße 30; Erweiterung des Balkons über der Garage

Vortrag:

Nach dem Antrag soll eine bereits genehmigte Terrasse über der Garage von 1,50 m auf 4,50 m verlängert werden.

Beschluss: 7:0

Dem Vorhaben wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

TOP 3**Flurstraße 32; Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports**Vortrag:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Carport außerhalb des Bauraums für die Garage zu errichten. Gegenüber dem Bebauungsplan soll der Carport zwei Meter weiter südlich errichtet werden.

Beschluss: 7:0

Die beantragte Befreiung ist nach Vorlage einer genauen Beschreibung des Carports zu erteilen.

TOP 4**Ringstraße 4 a; Tektur; Umbau, Anbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit Dachaufstockung und Errichtung einer Garage**Vortrag:

Für das Vorhaben liegt eine baurechtliche Genehmigung vom 27.11.2017 vor.

Mit der vorgelegten Tekturplanung werden folgende Änderungen beantragt:

- der Erker an der Ostseite des Wohnhauses soll von 1,71 m auf 2,01 m verbreitert werden
- im Osten soll die Terrasseneinhausung zurückgebaut werden. Die Fassade wird dadurch flächenbündig abschließen.

Beschluss: 7:0

Dem Vorhaben wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

TOP 5**Gutenbergstraße 4: Errichtung von 5 Apartments über der Lagerhalle**Vortrag:

Der Antragsteller beabsichtigt über der Lagerhalle 5 Apartments mit einer gesamten Wohnfläche von 126 m² zu errichten. Die GFZ erhöht sich damit auf 0,53.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt:

1. Befreiung von der Wandhöhe von 6,50 m auf 7,20 m. Da die Höhe der Lagerhalle 4,10 m beträgt, ist bei einer Wohnraumhöhe von 2,50 m, die Wandhöhe von 6,50 m nicht einzuhalten.
2. Befreiung von der Dachneigung 25° - 30°, auf 15° Dachneigung. Die Dächer der Hallen und das Dach des Nachbarn auf dem Flurstück Nr. 1193/5, haben die Dachneigung 15°.

Für das Vorhaben werden entsprechend der Stellplatzsatzung fünf Kfz-Stellplätze bereitgestellt.

Beschluss: 7:0

Dem Vorhaben, das innerhalb des Bebauungsplans Nr. 23 b (Lra 13.2) ausgeführt werden soll, wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird für das Bauvorhaben und die beantragten Befreiungen erteilt. Die Erschließung ist gesichert.

TOP 6

Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

Ein Mitglied des Bauausschusses spricht die neue Trasse des Feldwegs nördlich des gemeindlichen Friedhofs an. Dieser soll vor der Einmündung in den Kreisverkehrsplatz mit einem Anstieg von ca. 5 % ausgeführt werden. Dies könnte für den landwirtschaftlichen Verkehr zu steil sein.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dies der bisherigen Ausgestaltung der jetzigen Trasse entspricht. Er wird zur Verbesserung der Situation veranlassen, dass ein Teilstück des Feldwegs im Bereich vor der Einmündung asphaltiert wird.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Ein weiteres Mitglied des BA bittet um Auskunft, ob es zulässig sei, vor Wahllokalen Plakate mit Wahlwerbung aufzustellen.

Der Vorsitzende wird dies prüfen und das Ergebnis den Mitgliedern des Gemeinderats mitteilen.

Ein Mitarbeiter der Verwaltung gibt bekannt, dass für das gemeindliche Bauvorhaben „Kinderbetreuungseinrichtungen und Wohnen nordwestlich des Schulhauses“ noch ein Bauleiter und ein Projektsteuerer zu beauftragen sind. Für die Auswahl des zu beauftragenden Büros ist ein Teilnehmerwettbewerb durchzuführen. Der Gemeinderat wird gebeten, sich mit dieser Angelegenheit in einer Sondersitzung am 20.11.2018 zu befassen.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und ist damit einverstanden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.45 Uhr.