

## Tagesordnung

1. BürgerInnenfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 16.01.2018 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht\*
3. Bekanntgabe der in der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.01.2018 gefassten Beschlüsse und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht
4. Roming Ursula, Froschkern 4; Energetische Sanierung und Errichtung einer dritten Wohnung im Dachgeschoß \*
5. Erlass eines Bebauungsplans für eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 92 in Anzing; Aufstellungsbeschluss
6. Breitbandausbau in der Gemeinde Anzing; Angebot der Deutschen Glasfaser Holding GmbH \*
7. Jugendraum; Umnutzung zum Betrieb einer Kindergartengruppe
8. Jahresabschluss 2017; Übertragung der Mittel aus der Deckungsreserve \*
9. Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben

\* = **Beschluss**

### **TOP 1**

#### **BürgerInnenfragestunde**

Keine Wortmeldung.

### **TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 16.01.2018 und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

**Beschluss: 16:0**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 16.01.2018 wird genehmigt.

**Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.01.2018 ist nichts bekanntzugeben.**

### TOP 3

#### **Bekanntgabe der in der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.01.2018 gefassten Beschlüsse und Bekanntgabe nichtöffentlicher Entscheidungen nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht**

Aus der letzten Sitzung des Bauausschusses ist bekanntzugeben:

##### TOP 3; Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Rosenheim; Neubau einer Wohnanlage für anerkannte Flüchtlinge auf dem Grundstück Parkstraße 82 (sanierter Altbestand und Neubau)

Dem Vorhaben wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anschließend an den geplanten Stellplatz Nr. 9 ist ein weiterer Stellplatz anzulegen.

Sofern in späterer Zeit für das Gebäude eine Nutzungsänderung erfolgen soll, ist hierfür die Zustimmung der Gemeinde einzuholen. Über den geänderten Bedarf an Stellplätzen ist dann erneut zu entscheiden.

##### TOP 5; Jahnstraße 1; Errichtung einer Außentreppe

Dem Vorhaben wurde nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

##### TOP 6; Lessingstraße 21; Ausbau des Dachgeschosses

Dem Vorhaben wurde zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Der zusätzliche Stellplatz ist mit einem wasserdurchlässigen Material zu befestigen. Die Gemeinde schlägt abweichend vom Eingabeplan vor, den zusätzlichen Kfz-Stellplatz nicht parallel, sondern senkrecht zur Lessingstraße hin anzuordnen.

##### TOP 7; Waldstraße 23; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung einer Terrassenüberdachung

Dem Antrag wurde zugestimmt.

##### TOP 8; Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in einen befristeten gastwirtschaftlichen Betrieb (Maibaumwache); Bevollmächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Zur Gewährleistung einer raschen Bearbeitung beauftragte der Bauausschuss den Ersten Bürgermeister über den Antrag nach Eingang in eigener Zuständigkeit zu entscheiden.

Der Bauausschuss ist über das Ergebnis in der nächsten Sitzung zu informieren.

**TOP 4****Froschkern 4; Energetische Sanierung und Errichtung einer dritten Wohnung im Dachgeschoß**Vortrag:

Die Antragstellerin beabsichtigt in das Zweifamilienhaus eine dritte Wohnung einzubauen und eine Garage zu errichten. Außerdem soll an der Ostseite des Gebäudes ein Anbau errichtet werden.

Die Wohnungen sollen Wohnflächen von 106,51 m<sup>2</sup>, 104,14 m<sup>2</sup> und 74,77 m<sup>2</sup> erhalten. Das Dachgeschoß ist laut Nachweis kein Vollgeschoß.

In die nördliche Dachfläche soll eine abstandsflächenpflichtige Dachgaube mit einer Anichtsfläche von 9,42 m<sup>2</sup> eingebaut werden.

An der südwestlichen Giebelseite soll eine 9,675 m x 9,99 m große Doppelgarage mit einem flachen Satteldach errichtet werden.

Das Grundstück ist 1.362 m<sup>2</sup> groß. Die Grundflächenzahl ist mit 0,38 m<sup>2</sup>, die Geschoßflächenzahl mit 0,22 angegeben.

Für das Grundstück werden insgesamt 6 Kfz-Stellplätze nachgewiesen.

Außerdem soll das Wohnhaus energetisch saniert werden. Energetische Modernisierungsmaßnahmen sind verfahrensfrei.

**Beschluss: 16:0**

Dem Vorhaben wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die untere Bauaufsichtsbehörde wird gebeten, darauf zu achten, dass der Versiegelungsgrad des Grundstücks möglichst niedrig gehalten wird.

Das Vorhaben soll in einem Gebiet ausgeführt werden, für das bis zum 09.07.2018 zur Sicherung des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplans eine Veränderungssperre erlassen ist.

Nachdem öffentliche Belange nicht entgegenstehen, ist von der Veränderungssperre eine Ausnahme zuzulassen.

**TOP 5****Aufstellung eines Bebauungsplans für eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 92 in Anzing; Aufstellungsbeschluss**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass diese Angelegenheit aus rechtlichen Gründen zurückzustellen ist.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 6****Breitbandausbau in der Gemeinde Anzing; Angebot der Deutschen Glasfaser Holding GmbH**Vortrag:

Der Vorsitzende hält Sachvortrag: Mit dieser Angelegenheit befasst sich der Gemeinderat zuletzt in seiner öffentlichen und in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 16.01.2018.

Die Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser plant, baut und betreibt anbieteroffene und technologie neutrale Glasfaser-Direktanschlüsse für private Haushalte und Unternehmen.

Die Deutsche Glasfaser ist daran interessiert, im Ortskern der Gemeinde Anzing den Ausbau der FTTH-Netze (Fiber to the Home) voranzutreiben. Dies geschieht völlig eigenwirtschaftlich, die Gemeinde Anzing hat somit keine Kosten zu tragen.

Hierüber wird beraten.

Aufgrund einer Anfrage wird die Verwaltung prüfen, ob zur Sicherung der ordnungsgemäßen Wiederherstellung der öffentlichen Flächen nach der Einlegung der Glasfaserleitungen von der Deutschen Glasfaser eine angemessene Bürgschaft verlangt werden kann.

**Beschluss: 16:0**

Dem Angebot der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser wird zugestimmt. Die Deutsche Glasfaser ist mit der Verlegung eines FTTH-Netzes (Fiber to the Home) im Ortskern von Anzing unter der Voraussetzung zu beauftragen, dass sich genügend Grundstückseigentümer für einen Anschluss entscheiden.

**TOP 7****Jugendraum; Umnutzung zum Betrieb einer Kindergartengruppe**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass sich in dieser Angelegenheit neue Erkenntnisse vorliegen. Der Gemeinderat wird hierüber im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung informiert.

**TOP 8****Jahresabschluss 2017; Übertragung der Mittel aus der Deckungsreserve**Vortrag:

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt eine Tischvorlage über die zu übertragenden Mittel aus der Deckungsreserve vor. Die nach § 11 KommHV vorgesehene Deckungsreserve dient der Vermeidung außer- und überplanmäßiger Ausgaben. Insgesamt betragen die über- und außerplanmäßigen Haushaltsüberschreitungen 1.145.827,04 Euro.

Davon werden 60.000,00 Euro aus Mitteln der allgemeinen Deckungsreserve und 144,28 Euro aus Mitteln der Deckungsreserve für Personalkosten abgedeckt.

Von den verbleibenden Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 1.085.682,76 Euro sind 951.325,68 Euro durch Mehreinnahmen gedeckt. Die nicht gedeckten Ausgaben in Höhe von 134.357,08 Euro gliedern sich wie folgt auf:

Zuschüsse nach BayKiBiG an KiGa Arche Noah	114.105,90 Euro
Bewirtschaftungskosten Sporthalle	20.251,18 Euro

Die Ausgaben waren unabweisbar und dem Gesetz nach notwendig.

### **Beschluss: 16:0**

Der Übertragung der Mittel aus der Deckungsreserve in Höhe von 60.144,28 Euro wird zugestimmt. Die von der Kämmerin erstellte Übersicht ist diesem Protokoll als Anlage beizufügen.

Der Deckung der Haushaltsüberschreitungen durch Mehreinnahmen wird für folgende Haushaltsstellen zugestimmt:

Verzinsung der Gewerbesteuer	14.470,00 Euro
Zuführung zum Vermögenshaushalt/Überschuss Hausmüll	14.041,48 Euro
Gewerbesteuerumlage	38.461,00 Euro
Zuführung zum Vermögenshaushalt	884.353,20 Euro

Die nicht gedeckten Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 134.357,08 Euro werden genehmigt.

## **TOP 9**

### **Verschiedenes, Wünsche, Anträge und Bekanntgaben**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass zusätzlich zur Sitzung des Bauausschusses am 20.02.2018 noch eine Gemeinderatssitzung geplant ist. Bei dieser Sitzung soll auch der Aufstellungsbeschluss für das neue Plangebiet nordwestlich der Schule gefasst werden. Unter Umständen können bei dieser Sitzung auch die eingegangenen Stellungnahmen für die Planvorhaben im GE Anzing Nord gefasst werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.25 Uhr. Anschließend nichtöffentliche Sitzung.